

Note d'information relative à l'offre de

Parts de coopérateur de type B « ordinaire », par Coopeos sc agréée

Le présent document a été établi par Coopeos sc agréée.

LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE PAR L'AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS.

Cette note d'information est correcte à la date du 30/03/2026.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT

Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.

L'instrument offert est une action. En y souscrivant, l'investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'émetteur. L'actionnaire est soumis au risque de l'entreprise et risque donc de perdre le capital investi. En cas de liquidation, l'actionnaire passe après les créanciers dans la répartition du produit de la vente des actifs, autrement dit la plupart du temps, il ne peut rien récupérer.

L'action a une durée de vie illimitée. Voir le point 3 de la partie IV pour les possibilités de remboursement.

En contrepartie, l'action donne droit à une quote-part du bénéfice éventuel de l'émetteur et l'actionnaire reçoit le cas échéant un revenu appelé dividende. Le montant du dividende dépend du profit réalisé par l'émetteur et de la façon dont il décide de le répartir entre mise en réserve et rémunération des actionnaires. L'action donne également un droit de vote à l'assemblée générale.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

Risques propres à l'émetteur - commercial :	Coopeos propose une installation avec un Service Energétique à partir de bois énergie d'origine locale. Autant le Service Energétique constitue un chiffre d'affaires régulier et à long terme, autant l'installation représente un investissement important pour l'acheteur. Le cycle de décision peut donc être long et aléatoire, présentant un risque de fluctuation du chiffre d'affaires Installations. Or, la marge relative aux installations représente une part importante de la
---	--

	rentabilité de Coopeos.
Risques externes - politique :	Les installations de chauffage biomasse nécessitent un soutien financier dans le cadre des politiques énergétiques afin que l'investissement soit soutenable. Or, nous sommes constamment confrontés à des changements de politique de subside parfois très radicaux ou imposant de nouvelles contraintes d'études coûteuses. Au niveau européen, la menace d'interdire le chauffage au bois revient régulièrement sans qu'une distinction soit toujours faite entre les différents systèmes de chauffage bois. Or, nos chaufferies ont une combustion haut rendement, maîtrisée et monitorée à distance. Elles sont équipées de filtres à particules et brûlent des déchets verts secs.
Risques externes – instabilité secteur énergétique	Nos projets de chaufferie misant sur la biomasse sont constamment comparés en terme de retour sur investissement et de coûts de consommation aux autres sources d'énergie. Or, le secteur énergétique fait preuve d'une grande instabilité. Le prix de chaque source d'énergie est soumis à des fluctuations fortes et imprévisibles, en fonction événements économiques et géo-politiques, à l'exception du bois qui affiche une meilleure stabilité. L'Europe n'est pas souveraine en la matière. En période de prix bas, nos chaufferies sont jugées non rentables. En période de crise, nous vendons plus de projets que nous ne pouvons en réaliser. La fluctuation des activités est donc très importante et nécessite une stratégie commerciale flexible.
Risques propres à l'émetteur – opérationnel :	Nous proposons à nos clients en Service Energétique un contrat global durant 5 à 15 ans y compris la fourniture du combustible bois à un prix fixe indexé sur l'indice santé pour quelques anciens contrats, indexé sur les indices plaquettes bois et diesel pour le prix du bois des nouveaux contrats et contrats actualisés. Les plaquettes bois ont un prix plus stable que les autres énergies, mais est susceptible de subir une pression saisonnière de la demande. La rentabilité de ce service peut être déficitaire. Nos copeaux de bois produits à partir de déchets verts assurent un prix inférieur à la plaquette forestière. Dans le cadre de ce même Service Energétique, une garantie totale est incluse dans nos contrats passés et proposées en option payante dans nos nouveaux contrats. Une provision est constituée annuellement depuis 2022 pour couvrir le risque d'une intervention importante. Ce risque croît avec l'ancienneté des installations.

Partie II : Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement.

A. Identité de l'émetteur

1.1 Siège social et pays d'origine	Rue de Morimont, 13A à 1340 Ottignies (Belgique)
1.2 Forme juridique	SC agréée
1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent	BE0644.403.464

1.4 Site internet	www.coopeos.be
2. Activités de l'émetteur	Conception, financement, installation et maintenance de chaudières biomasse et fourniture du combustible bois. Sensibilisation aux énergies renouvelables et à l'économie durable.
3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur.	W.Alter dans le cadre des plans Brasero et Kyoto avec 349.550 € d'apport, soit 36,5% du total. W.Alter a augmenté sa participation progressivement depuis 2016, avec un remboursement conventionnel qui a débuté en novembre 2023. La dernière augmentation de participation a eu lieu en décembre 2024 à hauteur de 53.550 €.
4. Eventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.	Sortie souhaitée de W.Alter par remboursement de l'apport au bout de 5 à 10 ans après l'entrée selon les possibilités de Coopeos. Le 1 ^{er} remboursement est intervenu en novembre 2023 et a été respecté chaque année depuis lors.
5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.	<u>Conseil d'administration :</u> 1. Monsieur Frédéric Bourgois (administrateur délégué) 2. Madame Caroline Lambin (administratrice déléguée) 3. Monsieur François Boitquin 4. Monsieur Frédéric Chomé 5. Madame Laurence Lambert 6. Madame Sophie Dessart 7. Monsieur Bruno Scutnaire 8. Monsieur François Malaise 9. SAW-B asbl représentée par Mr Quentin Mortier
5.2 Identité des membres du comité de direction = comité de pilotage	Frédéric Bourgois, administrateur-délégué et Caroline Lambin administratrice-déléguée + un représentant de chaque cercle opérationnel composant la coopérative.
5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.	Frédéric Bourgois, administrateur-délégué et Caroline Lambin administratrice-déléguée
6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes	Mandat gratuit pour les administrateurs. Coût total pour Coopeos de la rémunération des administrateurs-délégués en 2025 : 161.278,58 € (statut d'indépendant).

provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.	
7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	Il n'existe pas de condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse envers une personne visée au point 4.
8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées.	Il n'existe pas de conflits d'intérêts entre l'émetteur et des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur, des parties liées autres que des actionnaires, ou des membres de l'organe légal d'administration, du comité de direction ou des organes de gestion journalière de l'émetteur.
9. Identité du commissaire aux comptes.	Il n'y a pas de commissaire aux comptes.

B. Informations financières concernant l'émetteur

1. Comptes annuels des deux derniers exercices.	Les comptes annuels relatifs à l'exercice 2023 et 2024 (voir en annexe) n'ont pas été audités par un commissaire mais ont fait l'objet d'une vérification par un collège de vérificateurs aux comptes.
2. Fonds de roulement net.	Au 31/12/2025 : 1.086.839 €. Du point de vue de l'émetteur, ce fonds de roulement net, très stable d'année en année, est suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois.
3.1 Capitaux propres.	Au 31/12/2025 : 897.272 €, soit 16 % du total du bilan. Ce ratio est passé en-dessous du seuil de 20% suite à l'endettement supplémentaire lié à l'acquisition de la SRL Mobicold et au crédit revolving utilisé à 100% au 31/12/2025 (25% l'année précédente).
3.2 Endettement.	Au 31/12/2025 : 1. Obligations subordonnées citoyennes : 714.167 € 2. Banque privée : 811.084 € dont 705.000 € sont garantis par un gage sur le fonds de commerce. 3. Investisseur public : 1.305.336 €

3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label.	Coopeos a passé le break-even (point mort) en 2019.
3.4 Date à laquelle la valeur comptable des parts équivaut à la valeur nominale.	Au 31/12/2022
4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note.	La coopérative a connu une période de croissance de ses activités, de son chiffre d'affaires et de son équipe depuis 2022 et jusqu'à 2025. Courant 2025, le nombre de projets signés pour les années suivantes a diminué. La coopérative doit donc relever le défi de stabiliser sa croissance, renforcer son fonds de roulement et garantir sa rentabilité.

Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'offre

1.1 Montant minimal de l'offre.	Aucun.
1.2 Montant minimal de souscription par investisseur.	1 part de 255 €, représentant la valeur nominale de 250 € + 5 € de prime d'émission.
1.3 Montant maximal de souscription par investisseur.	Pas de limite
2. Prix total des instruments de placement offerts.	1 million d'euros
3.1 Date d'ouverture de l'offre.	30/03/2026
3.2 Date de clôture de l'offre.	29/03/2027
3.3 Date d'émission des instruments de placement.	Au fur et à mesure des souscriptions.
4. Droit de vote attaché aux parts.	1 coopérateur = 1 voix, sans lien avec le nombre de parts détenues
5. Modalité de composition du Conseil d'administration.	Le conseil d'administration est composé de trois membres au moins et de dix au plus, coopérateurs ou non, nommés par l'assemblée générale.
6. Frais à charge de l'investisseur.	Aucun

B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.	Coopeos s'est engagée à rembourser progressivement la participation historique de W.Alter dans son capital. Or, Coopeos a besoin de renforcer ses fonds propres en raison de la croissance de ses activités. Les montants recueillis dans le cadre du présent appel suppléeront à la participation de W.Alter.
2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	La coopérative est de plus en plus sollicitée pour installer dans chaufferies dans le cadre de marchés publics, du fait de l'adhésion des communes au plan Pollec. Dans le cadre de certains marchés publics, la coopérative est confrontée à un délai de paiement moyen de 8 mois après le début du chantier. La coopérative doit donc renforcer ses fonds propres, en même temps que son endettement à court terme. Le développement de la coopérative n'est pas conditionné à de nouvelles souscriptions. Mais toute nouvelle souscription nous place en meilleure position pour obtenir du crédit bancaire.
3. Autres sources de financement pour la réalisation des investissements	Le développement de nos activités et la grande part de notre chiffre d'affaires étant réalisée dans le cadre de marché public, nous sommes contraints de faire appel de manière plus importante au crédit bancaire afin de financer le besoin en fonds de roulement. Il s'agit de crédit à court terme de type revolving conclu avec W.Alter. Ce crédit revolving était encore sollicité au 31/12/2025 à hauteur de 400.000 €, soit 100% des possibilités de prélèvement.

Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1. Nature et catégorie des instruments de placement.	Part de coopérateur de type B « ordinaire »
2.1 Devise des instruments de placement.	Euro
2.2 Dénomination des instruments de placement.	Part de coopérateur de type B « ordinaire ». Il existe également des parts de coopérateur de type A, « garants », qui ne font pas l'objet de la présente offre.
2.3 Valeur de souscription des instruments de placement.	255 € (= 250 € de valeur nominale + 5 € de prime d'émission)
2.4 Valeur comptable de la part au 31/12/2025	255 €
3. Modalités de remboursement.	Démission suivant les statuts (articles 12 et

	14 des statuts) : être coopérateur depuis 3 ans minimum, démission dans la première moitié de l'année, validée par le CA. Le remboursement intervient après l'AG et la responsabilité s'éteint au terme de l'exercice social de la démission.
4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité	Capital (dernier rang après tous les créanciers)
5.Eventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement.	L'acquéreur doit être déjà coopérateur ou doit être validé par le Conseil d'Administration comme futur coopérateur (articles 9 et 9bis des statuts)
6. Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe.	Néant
7. Politique de dividende	Limitation statutaire des dividendes au taux fixé par le CNC (Conseil national de la Coopération), soit 6 % net de la valeur nominale de la part. Décision par l'Assemblée Générale.
8. Date de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende.	Après l'assemblée générale qui valide le dividende.

Partie V : Autres informations importantes

Résumé de la fiscalité :	Un précompte mobilier est retenu à la source sur les dividendes. Ce taux est actuellement de 30%, avec la possibilité de le diminuer à 15%, pour le moment, ou 18% après un vote du parlement prévu en mars 2026, moyennant respect des conditions et sous réserve de tout autre modification législative de la fiscalité des revenus mobiliers.
Plainte concernant le produit financier	En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à muriel.flamand@coopeos.be . Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).
Droit applicable	La présente offre au public d'instruments de placements est régie par le droit belge.

Annexes : Comptes annuels 2023 et 2024

xxxx-xxxxxxxx	0644403464	2023	EUR	23.0.4	m81-f	xx/xx/xxxx	22		A-app 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **COOPEOS**

Forme juridique : Société coopérative

Adresse : Rue de Morimont

N° : 13/A

Boîte :

Code postal : 1340

Commune : Ottignies-Louvain-la-Neuve

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon

Adresse Internet : www.coopeos.be

Adresse e-mail : info@coopeos.be

Numéro d'entreprise

0644.403.464

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

12-01-2024

Ce dépôt concerne :



les COMPTES ANNUELS en

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

06-06-2024



les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2023

au

31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2022

au

31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.2, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 8, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

Scutnaire Bruno

Rue de l'Invasion 52
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

Lambin Caroline

Rue des Bruyères 19
1435 Mont-Saint-Guibert
BELGIQUE

Boitquin François

Avenue Ernest Renan 13
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

Bourgois Frédéric

Rue de Morimont 13A
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

Chomé Frédéric

Chemin de la Bruyère 38
1473 Glabais
BELGIQUE

Monsieur Jacinte

Avenue de la Reine 79
1310 La Hulpe
BELGIQUE

Marichal Patrick

Rue d'En Haut 31A
1315 Incourt
BELGIQUE

Clef SC

0898209805
Rue de Barry 20
7904 Pipaix
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

Wépierre Rémi

SAW-B ASBL

0422621674
Rue Monceau Fontaine 42 6
6031 Monceau-sur-Sambre
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

Mortier Quentin

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>2.049.751</u>	<u>2.263.604</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	5.001	40.297
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	1.993.451	2.196.098
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	1.885.778	2.083.805
Mobilier et matériel roulant		24	60.673	65.293
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	47.000	47.000
Immobilisations financières	6.1.3	28	51.300	27.209
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>2.608.823</u>	<u>2.119.887</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	693.988	323.902
Stocks		30/36	61.621	91.313
Commandes en cours d'exécution		37	632.368	232.590
Créances à un an au plus		40/41	1.213.218	1.375.553
Créances commerciales		40	1.125.364	1.107.527
Autres créances		41	87.854	268.027
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	666.112	420.431
Comptes de régularisation		490/1	35.505	
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	4.658.575	4.383.490

Ann.

Codes	Exercice	Exercice précédent
10/15	<u>1.410.764</u>	<u>1.416.190</u>
10/11	860.088	858.531
110	810.088	808.531
111	50.000	50.000
12		
13	31.129	17.456
130/1		401
1311		401
1312		
1313		
1319		
132		
133	31.129	17.055
14	38.457	8.629
15	481.091	531.574
19		
16	<u>155.000</u>	<u>20.000</u>
160/5	155.000	20.000
160		
161		
162	155.000	20.000
163		
164/5		
168		

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Apport

Disponible

Indisponible

Plus-values de réévaluation

Réserves

Réserves indisponibles

Réserves statutairement indisponibles

Acquisition d'actions propres

Soutien financier

Autres

Réserves immunisées

Réserves disponibles

Bénéfice (Perte) reporté(e)

(+)/(-)

Subsides en capital

Avance aux associés sur la répartition de l'actif net

PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS

Provisions pour risques et charges

Pensions et obligations similaires

Charges fiscales

Grosses réparations et gros entretien

Obligations environnementales

Autres risques et charges

Impôts différés

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES			17/49	<u>3.092.811</u>	<u>2.947.300</u>
Dettes à plus d'un an		6.3	17	1.899.064	1.609.019
Dettes financières			170/4	1.899.064	1.609.019
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées			172/3	1.421.637	1.061.352
Autres emprunts			174/0	477.427	547.667
Dettes commerciales			175		
Acomptes sur commandes			176		
Autres dettes			178/9		
Dettes à un an au plus		6.3	42/48	1.174.881	1.294.162
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année			42	190.761	287.350
Dettes financières			43		300.000
Etablissements de crédit			430/8		300.000
Autres emprunts			439		
Dettes commerciales			44	907.317	499.389
Fournisseurs			440/4	907.317	499.389
Effets à payer			441		
Acomptes sur commandes			46		175.025
Dettes fiscales, salariales et sociales			45	20.838	16.822
Impôts			450/3	2.110	16.127
Rémunérations et charges sociales			454/9	18.728	695
Autres dettes			47/48	55.965	15.577
Comptes de régularisation			492/3	18.865	44.119
TOTAL DU PASSIF			10/49	4.658.575	4.383.490

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute	(+)/(-)		9900	648.822	487.119
Dont: produits d'exploitation non récurrents			76A		
Chiffre d'affaires			70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)		62	167.207	43.583
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	262.877	248.451
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/8	135.000	20.000
Autres charges d'exploitation			640/8	13.986	2.180
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes			66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	69.752	172.905
Produits financiers		6.4	75/76B	51.765	50.757
Produits financiers récurrents			75	51.765	50.757
Dont: subsides en capital et en intérêts			753	50.483	50.484
Produits financiers non récurrents			76B		
Charges financières		6.4	65/66B	53.023	56.667
Charges financières récurrentes			65	53.023	56.667
Charges financières non récurrentes			66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	68.493	166.995
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)		67/77	10	2
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	68.483	166.993
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	68.483	166.993

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	77.112	42.739
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	68.483	166.993
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	8.629	-124.254
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2	9.447	
Affectation aux capitaux propres	691/2	23.120	17.055
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	23.120	17.055
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	38.457	8.629
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7	24.983	17.055
Rémunération de l'apport	694	24.983	17.055
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	176.480
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	176.480	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	136.182
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	35.296	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	171.478	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	5.001	

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	2.745.169
8169	24.934	
8179		
(+)/(-) 8189		
8199	2.770.103	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	549.071
8279	227.581	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	776.653	
(22/27)	1.993.451	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre
- Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	27.209
8365	24.091	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	51.300	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	51.300	

ETAT DES DETTES

		Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE			
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année		(42)	190.761
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		8912	801.660
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir		8913	1.097.404
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)			
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges			
Dettes financières		8921	797.563
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		891	797.563
Autres emprunts		901	
Dettes commerciales		8981	
Fournisseurs		8991	
Effets à payer		9001	
Acomptes sur commandes		9011	
Dettes salariales et sociales		9021	
Autres dettes		9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges		9061	797.563
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société			
Dettes financières		8922	736.790
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		892	736.790
Autres emprunts		902	
Dettes commerciales		8982	
Fournisseurs		8992	
Effets à payer		9002	
Acomptes sur commandes		9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales		9022	
Impôts		9032	
Rémunérations et charges sociales		9042	
Autres dettes		9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		9062	736.790

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	2,5	0,9
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ
POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour
sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre
inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire
est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.005.000
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

- Hypothèques
- Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat
- Gages sur fonds de commerce
- Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat
- Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs
- La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie
- Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs
- Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie
- Privilège du vendeur
- La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

- Description succincte
- Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissements linéaires au prorata temporis l'année de l'investissement.
Amortissement des installations en tiers-investisseur selon la durée du contrat de tiers-investissement, calculé à partir de la mise en service.
Les subsides à l'investissement sont amortis au même rythme que les immobilisés correspondants.
Autres immobilisés : 3 à 10 ans.

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
Greendyle SC 0771505930 Société coopérative Chemin de la Waronche 1 1471 Loupoigne BELGIQUE					2023-09-30	EUR	168.396	2.272

LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;

B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;

D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (RUBRIQUES 45 ET 178/9 DU PASSIF)

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS PAR DES POUVOIRS
OU INSTITUTIONS PUBLICS

Codes	Exercice
9072	
9076	
9078	<u>481.091</u>

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent

Nombre moyen de travailleurs
Nombre d'heures effectivement prestées
Frais de personnel

Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
100	2,5		2,5	
101	4.144		4.144	
102	167.207		167.207	

A la date de clôture de l'exercice

Nombre de travailleurs

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
Contrat à durée déterminée
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
Contrat de remplacement

Par sexe et niveau d'études

Hommes
de niveau primaire
de niveau secondaire
de niveau supérieur non universitaire
de niveau universitaire
Femmes
de niveau primaire
de niveau secondaire
de niveau supérieur non universitaire
de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

Personnel de direction
Employés
Ouvriers
Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	4		4
110	3		3
111	1		1
112			
113			
120	4		4
1200			
1201	4		4
1202			
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134	4		4
132			
133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	4		4
305	1		1

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
Nombre d'heures de formation suivies
Coût net pour la société
 dont coût brut directement lié aux formations
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
Nombre d'heures de formation suivies
Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
Nombre d'heures de formation suivies
Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	4	5811	
5802	64	5812	
5803	6.852	5813	
58031	6.852	58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841	3	5851	
5842	100	5852	
5843	15.000	5853	

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **COOPEOS**
Forme juridique : Société coopérative
Adresse : Rue de Morimont N° : 13/A Boîte :
Code postal : 1340 Commune : Ottignies-Louvain-la-Neuve
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon
Adresse Internet : www.coopeos.be
Adresse e-mail : info@coopeos.be

Numéro d'entreprise 0644.403.464

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 12-01-2024

Ce dépôt concerne :

- ☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 15-06-2025
- ☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du	01-01-2024	au	31-12-2024
l'exercice précédent des comptes annuels du	01-01-2023	au	31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :
A-app 6.2, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 8, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

Scutnaire Bruno

Rue de l'Invasion 52
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

Lambin Caroline

Rue des Bruyères 19
1435 Mont-Saint-Guibert
BELGIQUE

Boitquin François

Avenue Ernest Renan 13
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

Bourgois Frédéric

Rue de Morimont 13A
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

Chomé Frédéric

Chemin de la Bruyère 38
1473 Glabais
BELGIQUE

Monsieur Jacinte

Avenue de la Reine 79
1310 La Hulpe
BELGIQUE

Marichal Patrick

Rue d'En Haut 31A
1315 Incourt
BELGIQUE

Clef SC

0898209805
Rue de Barry 20
7904 Pipaix
BELGIQUE

SAW-B ASBL

0422621674
Rue Monceau Fontaine 42 6
6031 Monceau-sur-Sambre
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	2.875.176	2.049.751
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	65.759	5.001
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.132.758	1.993.451
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	1.686.817	1.885.778
Mobilier et matériel roulant		24	67.202	60.673
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	378.739	47.000
Immobilisations financières	6.1.3	28	676.659	51.300
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	2.503.560	2.608.823
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	180.181	693.988
Stocks		30/36	89.631	61.621
Commandes en cours d'exécution		37	90.550	632.368
Créances à un an au plus		40/41	1.967.988	1.213.218
Créances commerciales		40	1.954.639	1.125.364
Autres créances		41	13.349	87.854
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	280.082	666.112
Comptes de régularisation		490/1	75.309	35.505
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	5.378.736	4.658.574

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>1.472.717</u>	<u>1.410.764</u>
Apport		10/11	986.217	860.088
Disponible		110	936.217	810.088
Indisponible		111	50.000	50.000
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	23.521	31.129
Réserves indisponibles		130/1	401	
Réserves statutairement indisponibles		1311	401	
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	23.120	31.129
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	32.371	38.457
Subsides en capital		15	430.608	481.091
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>144.588</u>	<u>155.000</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	144.588	155.000
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	144.588	155.000
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>3.761.432</u>	<u>3.092.811</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	2.242.413	1.899.064
Dettes financières		170/4	2.242.413	1.899.064
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	1.715.746	1.421.637
Autres emprunts		174/0	526.667	477.427
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	1.500.132	1.174.881
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	242.377	190.761
Dettes financières		43	100.000	
Etablissements de crédit		430/8	100.000	
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.087.927	907.317
Fournisseurs		440/4	1.087.927	907.317
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	66.610	20.838
Impôts		450/3	28.584	2.110
Rémunérations et charges sociales		454/9	38.026	18.728
Autres dettes		47/48	3.217	55.965
Comptes de régularisation		492/3	18.887	18.865
TOTAL DU PASSIF		10/49	5.378.736	4.658.575

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute	(+)/(-)		9900	625.847	648.822
Dont: produits d'exploitation non récurrents			76A	10.412	
Chiffre d'affaires			70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)		62	331.249	167.207
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	236.220	262.877
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/8		135.000
Autres charges d'exploitation			640/8	45.072	13.986
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes			66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	13.306	69.752
Produits financiers		6.4	75/76B	52.185	51.765
Produits financiers récurrents			75	52.185	51.765
Dont: subsides en capital et en intérêts			753	50.483	50.483
Produits financiers non récurrents			76B		
Charges financières		6.4	65/66B	79.183	53.023
Charges financières récurrentes			65	79.183	53.023
Charges financières non récurrentes			66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	-13.692	68.493
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)		67/77	2	10
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	-13.694	68.483
Prélèvement sur les réserves immunisées			789	7.608	
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	-6.086	68.483

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	32.371	77.112
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	-6.086	68.483
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	38.457	8.629
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		9.447
Affectation aux capitaux propres	691/2		23.120
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		23.120
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	32.371	38.457
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		24.983
Rémunération de l'apport	694		24.983
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	176.480
8029	65.400	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	241.880	
8129P	XXXXXXXXXX	171.478
8079	4.642	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	176.120	
(21)	65.759	

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions, y compris la production immobilisée
- Cessions et désaffectations
- Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actés
- Repris
- Acquis de tiers
- Annulés à la suite de cessions et désaffectations
- Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	2.770.103
8169	417.885	
8179	47.000	
(+)/(-) 8189		
8199	3.140.988	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	776.653
8279	231.578	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	1.008.231	
(22/27)	2.132.758	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Acquisitions
- Cessions et retraits
- Transferts d'une rubrique à une autre
- Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Acquises de tiers
- Annulées
- Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

- Actées
- Reprises
- Acquises de tiers
- Annulées à la suite de cessions et retraits
- Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	51.300
8365	625.360	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	676.659	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	676.659	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)242.377
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912992.664
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	89131.249.749
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)	
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges	
Dettes financières	8921973.526
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	891
Autres emprunts	901973.526
Dettes commerciales	8981
Fournisseurs	8991
Effets à payer	9001
Acomptes sur commandes	9011
Dettes salariales et sociales	9021
Autres dettes	9051
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061973.526
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	
Dettes financières	8922736.790
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	892736.790
Autres emprunts	902
Dettes commerciales	8982
Fournisseurs	8992
Effets à payer	9002
Acomptes sur commandes	9012
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022
Impôts	9032
Rémunérations et charges sociales	9042
Autres dettes	9052
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062736.790

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	4	2,5
76	10.412	
(76A)	10.412	
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ
POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour
sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre
inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire
est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.005.000
91721	
91811	545.000
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissements linéaires au prorata temporis l'année de l'investissement.
Amortissement des installations en tiers-investisseur selon la durée du contrat de tiers-investissement, calculé à partir de la mise en service.
Les subsides à l'investissement sont amortis au même rythme que les immobilisés correspondants.
Autres immobilisés : 3 à 10 ans.

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
Greendyle SC 0771505930 Société coopérative Chemin de la Waronche 1 1471 Loupoigne BELGIQUE					2024-09-30	EUR	165.169	4.404
Mobicold 0892076633 Société à responsabilité limitée Rue Léopold Génicot 8 5380 Fernelmont BELGIQUE					2024-09-30	EUR	187.459	-12.864

LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

- Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:
- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
 - B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;
 - D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (RUBRIQUES 45 ET 178/9 DU PASSIF)

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS PAR DES POUVOIRS
OU INSTITUTIONS PUBLICS

Codes	Exercice
9072	
9076	
9078	<u>430.608</u>

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent

Nombre moyen de travailleurs
Nombre d'heures effectivement prestées
Frais de personnel

Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
100	4		4	2,5
101	7.144		7.144	4.144
102	297.304			

A la date de clôture de l'exercice

Nombre de travailleurs

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
Contrat à durée déterminée
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
Contrat de remplacement

Par sexe et niveau d'études

Hommes
de niveau primaire
de niveau secondaire
de niveau supérieur non universitaire
de niveau universitaire
Femmes
de niveau primaire
de niveau secondaire
de niveau supérieur non universitaire
de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

Personnel de direction
Employés
Ouvriers
Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	4		4
110	4		4
111			
112			
113			
120	4		4
1200			
1201	4		4
1202			
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134	4		4
132			
133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1		1
305	1		1

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
Nombre d'heures de formation suivies
Coût net pour la société
 dont coût brut directement lié aux formations
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
Nombre d'heures de formation suivies
Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
Nombre d'heures de formation suivies
Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	4	5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031	19.793	58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821	4	5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	