

Note d'information dans le cadre de la campagne
PRET COUP DE POUCE DE COPEOS SC

Le présent document a été établi par Coopeos SC agréée. Cette note d'information est correcte à la date du 24/03/2026.

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financiers.

Avertissement : L'investisseur court le risque de perdre tout ou partie de son investissement et/ou de ne pas obtenir le rendement attendu.

Partie I : Principaux risques

Dans le cadre de la convention Prêt coup de pouce, l'investisseur prête de l'argent à la coopérative qui s'engage à rembourser le capital investi (hors frais) au terme des 4 ans et à payer un intérêt annuel. En cas de défaut (par ex. faillite) de l'émetteur, l'investisseur risque de ne pas récupérer les sommes auxquelles il a droit et de perdre le capital investi.

La coopérative estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

<p>Risques propres à la coopérative - opérationnel :</p>	<p>Risque de marge : Nous proposons à nos clients un contrat global durant 5 à 15 ans y compris la fourniture du combustible bois à un prix fixe indexé sur l'indice santé pour quelques anciens contrats, indexé sur les indices plaquettes bois et diesel pour le prix du bois des nouveaux contrats et contrats actualisés. Or, les indices fluctuent (hausse et baisse) et pas toujours dans les mêmes proportions que nos coûts de revient et les prix de nos fournisseurs. Coopeos risque donc de voir sa marge diminuer.</p> <p>Risque de sinistre : Dans le cadre de ce même Service Energétique, une garantie totale est incluse dans nos contrats passés et proposées en option payante dans nos nouveaux contrats. Une provision est constituée annuellement depuis 2022 pour couvrir le risque d'une intervention importante. Ce risque croît avec l'ancienneté des installations.</p> <p>Risque commercial : Coopeos propose une installation avec un Service Energétique à partir de bois énergie d'origine locale. Autant le Service Energétique constitue un chiffre d'affaires régulier et à long terme, autant l'installation représente un investissement important pour l'acheteur. Le cycle de décision peut donc être long et aléatoire, présentant un risque de fluctuation du chiffre d'affaires Installations. Or, la marge relative aux installations représente une part importante de la rentabilité de Coopeos.</p>
--	---

Partie II : Informations concernant la coopérative

A. Identité

1.1 Siège social et pays d'origine	Rue de Morimont 13A à 1340 Ottignies (Belgique)
1.2 Forme juridique	Sc agréée
1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent	BE 0644.403.464
1.4 Site internet	www.coopeos.be
2. Activités	Conception, financement, installation et maintenance de chaudières biomasse et fourniture du combustible bois. Sensibilisation aux énergies renouvelables et à l'économie durable.
3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital	W.Alter dans le cadre des plans Brasero et Kyoto avec 349.550 € d'apport, soit 36,5% du total. W.Alter a augmenté sa participation progressivement depuis 2016, avec un remboursement conventionnel qui a débuté en novembre 2023. La dernière augmentation de participation a eu lieu en décembre 2024 à hauteur de 53.550 €.
4. Eventuelles opérations conclues entre la coopérative et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.	Sortie souhaitée de W.Alter par remboursement de l'apport au bout de 5 à 10 ans après l'entrée selon les possibilités de Coopeos. Le 1 ^{er} remboursement est intervenu en novembre 2023 et a été respecté chaque année depuis lors.
5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration	<u>Conseil d'administration :</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Monsieur Frédéric Bourgois (administrateur-délégué) 2. Madame Caroline Lambin (administratrice-déléguée) 3. Monsieur François Boitquin 4. Monsieur Frédéric Chomé 5. Madame Laurence Lambert 6. Madame Sophie Dessart 7. Monsieur Bruno Scutnaire 8. Monsieur François Malaise 9. SAW-B asbl représentée par Mr Quentin Mortier

5.2 Identité des membres du comité de direction = comité de pilotage	Frédéric Bourgois, administrateur-délégué et Caroline Lambin administratrice-déléguée + un représentant de chaque cercle opérationnel composant la coopérative.
5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.	Frédéric Bourgois, administrateur-délégué et Caroline Lambin, administratrice-déléguée
6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.	Mandat gratuit pour les administrateurs. Coût total pour Coopeos de la rémunération des administrateurs-délégués en 2025 : 161.278,58 € (statut d'indépendant).
7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'art.20 de la loi du 25/04/2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	Une telle condamnation n'existe pas envers une des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur, l'émetteur ou une personne liée autre qu'un actionnaire.
8. Description des conflits d'intérêts	Il n'existe pas de conflit d'intérêt entre la coopérative et des personnes détenant plus de 5% du capital de l'émetteur, des parties liées autres que des actionnaires, ou des membres de l'organe légal d'administration, du comité de direction ou des organes de gestion journalière de l'émetteur.
9. Identité du commissaire aux comptes.	Il n'y a pas de commissaire au compte.

B. Informations financières concernant la coopérative

1. Comptes annuels des deux derniers exercices.	Les comptes annuels relatifs à l'exercice 2023 et 2024 (voir en annexe) n'ont pas été audités par un commissaire mais on fait l'objet d'une vérification sans réserve par un collège de vérificateurs aux comptes.
2. Fonds de roulement net.	Au 31/12/2025 : 1.086.839 €. Du point de vue de l'émetteur, ce fonds de roulement net, très stable d'année en année, est suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois.
3.1 Capitaux propres.	Au 31/12/2025 : 897.272 €, soit 16 % du total du bilan. Ce ratio est passé en-dessous du seuil de

	20% suite à l'endettement supplémentaire lié à l'acquisition de la SRL Mobicold et au crédit revolving utilisé à 100% au 31/12/2025 (25% l'année précédente).
3.2 Endettement.	Au 31/12/2025 : <ol style="list-style-type: none"> 1. Obligations subordonnées citoyennes : 714.167 € 2. Banque privée : 811.084 € dont 705.000 € sont garantis par un gage sur le fonds de commerce. 3. Investisseur public : 1.305.336 €
3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label.	Coopeos a passé le break-even (point mort) en 2019.
3.4 Date à laquelle la valeur comptable des parts équivaut à la valeur nominale.	Au 31/12/2022.
4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note.	La coopérative a connu une période de croissance de ses activités, de son chiffre d'affaires et de son équipe depuis 2022 et jusqu'à 2025. Courant 2025, le nombre de projets signés pour les années suivantes a diminué. La coopérative doit donc relever le défi de stabiliser sa croissance, renforcer son fonds de roulement et garantir sa rentabilité.

Partie III : Informations concernant la campagne de prêt

A. Description de l'offre

1.1 Montant minimal de l'offre.	Aucun
1.2 Montant minimal de prêt par investisseur.	500 €
1.3 Destinataire de l'offre.	Tout public, personne physique n'ayant pas de lien d'emploi, de mandat ou d'associé dans la coopérative et n'agissant pas dans le cadre d'une activité professionnelle de crédit aux entreprises. Les conjoints et cohabitants légaux des personnes exclues le sont également.
1.4 Montant maximal de prêt par investisseur.	125.000 €
2. Montant total de la campagne.	250.000€ maximum. Cet objectif est fixé

	globalement pour la présente campagne de prêts coup de pouce ouverte entre le 24/03 et le 31/05/2026.
3.1 Date d'ouverture de l'offre.	24/03/2026.
3.2 Date de clôture de l'offre.	15 jours avant le 31/05/2026, date ultime de clôture des démarches administratives pour tous les prêts coup de pouce.
3.3 Date de début des conventions de prêt.	Au 15/05/2026.
4. Droit de vote attaché aux prêts.	Aucun.
5. Modalité de composition du Conseil d'administration.	Le conseil d'administration est composé de trois membres au moins et de dix au plus, coopérateurs ou non, nommés par l'assemblée générale.
6. Frais à charge de l'investisseur.	Aucun.
7. Allocation en cas de sur-souscription.	Liste d'attente sur demande du souscripteur dans l'ordre d'arrivée des souscriptions. Les éventuels versements sont remboursés immédiatement si la souscription est mise en liste d'attente.

B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.	Financement du besoin en fonds de roulement de la coopérative.
2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	La coopérative a pour objectif de constituer sur 5 ans ses propres réserves pour assurer ses besoins en fonds de roulement afin de ne plus recourir au crédit bancaire soumis à des taux variables, en passant par une phase transitoire de financement du besoin en fonds de roulement à taux fixe.
3. Autres sources de financement pour la réalisation des investissements	Crédit revolving auquel il n'est fait appel qu'en cas de besoin temporaire.

1. Nature du prêt	Prêt subordonné soumis à un avantage fiscal et une garantie partielle de la Wallonie.
2.1. Valeur minimale de prêt	500€
2.2. Valeur maximale de prêt	125.000 €
3. Date d'échéance	Prêt sur 4 ans. Le capital est remboursé au terme. Les intérêts sont payables annuellement chaque 15 mai. Le remboursement du capital et paiement des intérêts s'effectuent sur un compte bancaire belge, sauf accord explicite et préalable de Coopeos.
4. Avantage fiscal annuel	Un crédit d'impôt est accordé annuellement au travers de la déclaration fiscale. Le crédit s'élève à 4% du montant prêté.
5. Garantie publique partielle	En cas d'ouverture d'une procédure de faillite, de réorganisation judiciaire ou de dissolution ou liquidation volontaire ou forcée de l'emprunteur et pour autant que l'emprunteur ne puisse rembourser de manière définitive tout ou partie du prêt en capital, le prêteur pourra bénéficier d'un crédit d'impôt unique de 30% du montant du capital perdu définitivement. Ce crédit d'impôt est accordé au travers de la déclaration fiscale personne physique.
6. Taux d'intérêt annuel	Le taux d'intérêt est fixe. Il est de 3 % brut, soumis à la retenue d'un précompte mobilier.
8. Date de paiement de l'intérêt.	Les intérêts sont payables annuellement au 15 mai de chaque année, après retenue du précompte mobilier légal.

Partie V : Tableau d'amortissement

Un tableau d'amortissement vous sera fourni dans la convention spécifique à votre prêt. Néanmoins, voici un tableau informatif d'une projection sur base de l'hypothèse d'un montant prêté de 1000€ :

Tableau de remboursement-type du prêt coup de pouce signé avant le 31/05/2026 pour 4 ans

Année	Date	Capital de départ	Remboursement du capital	Capital restant	Calcul intérêt brut	Versement intérêt net (*)	Boni fiscal : crédit d'impôt
					3,0%	30%	4%
Versement du prêt	15/04/26	1 000,00					
1	30/06/27	1 000,00		1 000,00	30,00	21,00	40,00
2	30/06/28	1 000,00		1 000,00	30,00	21,00	40,00
3	30/06/29	1 000,00		1 000,00	30,00	21,00	40,00
4	30/06/30	1 000,00	1 000,00	0,00	30,00	21,00	40,00
Total			1 000,00		120,00	84,00	160,00

(*) La différence entre intérêt brut et intérêt net est un impôt prenant la forme d'un précompte mobilier libératoire. Il s'élève actuellement à 30%.

Coopeos s'engage sur le taux d'intérêt brut, mais pas sur le net, le taux du précompte mobilier pouvant évoluer.

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **COOPEOS**

Forme juridique : Société coopérative

Adresse : Rue de Morimont

N° : 13/A

Boîte :

Code postal : 1340

Commune : Ottignies-Louvain-la-Neuve

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon

Adresse Internet : www.coopeos.be

Adresse e-mail : info@coopeos.be

Numéro d'entreprise

0644.403.464

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

12-01-2024

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 15-06-2025

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2024

au

31-12-2024

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2023

au

31-12-2023

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.2, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 8, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

Scutnaire Bruno

Rue de l'Invasion 52
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

Lambin Caroline

Rue des Bruyères 19
1435 Mont-Saint-Guibert
BELGIQUE

Boitquin François

Avenue Ernest Renan 13
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

Bourgeois Frédéric

Rue de Morimont 13A
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

Chomé Frédéric

Chemin de la Bruyère 38
1473 Glabais
BELGIQUE

Monsieur Jacinte

Avenue de la Reine 79
1310 La Hulpe
BELGIQUE

Marichal Patrick

Rue d'En Haut 31A
1315 Incourt
BELGIQUE

Clef SC

0898209805
Rue de Barry 20
7904 Pipaix
BELGIQUE

SAW-B ASBL

0422621674
Rue Monceau Fontaine 42 6
6031 Monceau-sur-Sambre
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>2.875.176</u>	<u>2.049.751</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	65.759	5.001
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.132.758	1.993.451
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	1.686.817	1.885.778
Mobilier et matériel roulant		24	67.202	60.673
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	378.739	47.000
Immobilisations financières	6.1.3	28	676.659	51.300
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>2.503.560</u>	<u>2.608.823</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	180.181	693.988
Stocks		30/36	89.631	61.621
Commandes en cours d'exécution		37	90.550	632.368
Créances à un an au plus		40/41	1.967.988	1.213.218
Créances commerciales		40	1.954.639	1.125.364
Autres créances		41	13.349	87.854
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	280.082	666.112
Comptes de régularisation		490/1	75.309	35.505
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	5.378.736	4.658.574

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES					
Apport					
	Disponible		10/15	<u>1.472.717</u>	<u>1.410.764</u>
	Indisponible		10/11	986.217	860.088
Plus-values de réévaluation					
Réserves					
	Réserves indisponibles		110	936.217	810.088
	Réserves statutairement indisponibles		111	50.000	50.000
	Acquisition d'actions propres		12		
	Soutien financier		13	23.521	31.129
	Autres		130/1	401	
	Réserves immunisées		1311	401	
	Réserves disponibles		1312		
			1313		
			1319		
			132		
			133	23.120	31.129
	Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	32.371	38.457
Subsides en capital					
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net					
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS					
Provisions pour risques et charges					
	Pensions et obligations similaires		15	430.608	481.091
	Charges fiscales		16	<u>144.588</u>	<u>155.000</u>
	Grosses réparations et gros entretien		160/5	144.588	155.000
	Obligations environnementales		160		
	Autres risques et charges		161		
Impôts différés					
			162	144.588	155.000
			163		
			164/5		
			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	3.761.432	3.092.811
Dettes à plus d'un an	6.3	17	2.242.413	1.899.064
Dettes financières		170/4	2.242.413	1.899.064
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	1.715.746	1.421.637
Autres emprunts		174/0	526.667	477.427
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	1.500.132	1.174.881
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	242.377	190.761
Dettes financières		43	100.000	
Etablissements de crédit		430/8	100.000	
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.087.927	907.317
Fournisseurs		440/4	1.087.927	907.317
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	66.610	20.838
Impôts		450/3	28.584	2.110
Rémunérations et charges sociales		454/9	38.026	18.728
Autres dettes		47/48	3.217	55.965
Comptes de régularisation		492/3	18.887	18.865
TOTAL DU PASSIF		10/49	5.378.736	4.658.575

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	625.847	648.822
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A	10.412	
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	331.249	167.207
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	236.220	262.877
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		135.000
Autres charges d'exploitation		640/8	45.072	13.986
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	13.306	69.752
Produits financiers	6.4	75/76B	52.185	51.765
Produits financiers récurrents		75	52.185	51.765
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	50.483	50.483
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	79.183	53.023
Charges financières récurrentes		65	79.183	53.023
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-13.692	68.493
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	2	10
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-13.694	68.483
Prélèvement sur les réserves immunisées		789	7.608	
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-6.086	68.483

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	32.371	77.112
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	-6.086	68.483
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	38.457	8.629
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		9.447
Affectation aux capitaux propres	691/2		23.120
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		23.120
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	32.371	38.457
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		24.983
Rémunération de l'apport	694		24.983
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE**ETAT DES IMMOBILISATIONS****IMMOBILISATIONS INCORPORELLES****Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	176.480
8029	65.400	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	241.880	
8129P	XXXXXXXXXX	171.478
8079	4.642	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	176.120	
(21)	65.759	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	2.770.103
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	417.885	
Cessions et désaffectations	8179	47.000	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	3.140.988	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8329P	XXXXXXXXXX	776.653
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	231.578	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	1.008.231	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	2.132.758	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	51.300
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	625.360	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	676.659	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	676.659	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Codes	Exercice
(42)	242.377
8912	992.664
8913	1.249.749
DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)	
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges	
Dettes financières	
8921	973.526
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	
891	
Autres emprunts	
901	973.526
Dettes commerciales	
8981	
Fournisseurs	
8991	
Effets à payer	
9001	
Acomptes sur commandes	
9011	
Dettes salariales et sociales	
9021	
Autres dettes	
9051	
9061	973.526
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	
Dettes financières	
8922	736.790
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	
892	736.790
Autres emprunts	
902	
Dettes commerciales	
8982	
Fournisseurs	
8992	
Effets à payer	
9002	
Acomptes sur commandes	
9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
9022	
Impôts	
9032	
Rémunérations et charges sociales	
9042	
Autres dettes	
9052	
9062	736.790

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

 Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

 Autres emprunts

Dettes commerciales

 Fournisseurs

 Effets à payer

 Acomptes sur commandes

 Dettes salariales et sociales

 Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

 Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

 Autres emprunts

Dettes commerciales

 Fournisseurs

 Effets à payer

 Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

 Impôts

 Rémunérations et charges sociales

 Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	4	2,5
76	10.412	
(76A)	10.412	
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS****Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.005.000
91721	
91811	545.000
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissements linéaires au prorata temporis l'année de l'investissement.
Amortissement des installations en tiers-investisseur selon la durée du contrat de tiers-investissement, calculé à partir de la mise en service.
Les subsides à l'investissement sont amortis au même rythme que les immobilisés correspondants.
Autres immobilisés : 3 à 10 ans.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) ou (-) (en unités)
Greendyle SC 0771505930 Société coopérative Chemin de la Waronche 1 1471 Loupoigne BELGIQUE					2024-09-30	EUR	165.169	4.404
Mobicold 0892076633 Société à responsabilité limitée Rue Léopold Génicot 8 5380 Fernelmont BELGIQUE					2024-09-30	EUR	187.459	-12.864

LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;

B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;

D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (RUBRIQUES 45 ET 178/9 DU PASSIF)

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

**MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS PAR DES POUVOIRS
OU INSTITUTIONS PUBLICS**

Codes	Exercice
9072	
9076	
9078	<u>430.608</u>

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100	4		4	2,5
Nombre d'heures effectivement prestées	101	7.144		7.144	4.144
Frais de personnel	102	297.304			

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	4		4
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	4		4
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	4		4
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	4		4
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	4		4
Ouvriers	132			
Autres	133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1		1
305	1		1

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	4	5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031	19.793	58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821	4	5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	