

## Note d'information relative à l'offre d' **Obligations subordonnées à 15 ans par Coopeos SC**

Le présent document a été établi par Coopeos SC agréée.

**Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financiers.**

Cette note d'information est correcte à la date du 16/01/2025.

Avertissement : L'investisseur court le risque de perdre tout ou partie de son investissement et/ou de ne pas obtenir le rendement attendu.

### **Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.**

En achetant ce produit d'investissement, qui est une obligation, l'investisseur prête de l'argent à l'émetteur qui s'engage à rembourser le capital investi (hors frais) en 15 ans à concurrence de 15 parts annuelles égales et à payer un coupon annuel. En cas de défaut (par ex. faillite) de l'émetteur, l'investisseur risque de ne pas récupérer les sommes auxquelles il a droit et de perdre le capital investi.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

Risques propres à l'émetteur – opérationnel :	<p><u>Risque que de marge</u> : Nous proposons à nos clients un contrat global durant 5 à 15 ans y compris la fourniture du combustible bois à un prix fixe indexé sur l'indice santé pour quelques anciens contrats, indexé sur les indices plaquettes bois et diesel pour le prix du bois des nouveaux contrats et contrats actualisés. Or, les indices fluctuent (hausse et baisse) et pas toujours dans les mêmes proportions que nos coûts de revient et les prix de nos fournisseurs. Coopeos risque donc de voir sa marge diminuer.</p> <p><u>Risque de sinistre</u> : Une garantie totale est incluse dans nos contrats passés et proposées en option payante dans nos nouveaux contrats. La garantie totale est accordée pour une longue durée (10 ou 15 ans), au-delà de la garantie constructeur. Une provision est constituée annuellement depuis 2022 pour couvrir ce risque. Ce risque est croissant avec l'âge du parc des chaudières.</p> <p><u>Risque lié aux subventions</u> : Un subside régional de 40% du montant de l'investissement est demandé sur le projet. Bien que toutes les conditions soient satisfaites jusqu'à présent, il n'y a jamais de certitude de l'obtenir dans sa totalité. Dans ce cas, le préfinancement de W-Alter sera éventuellement prolongé avec un taux d'intérêt qui diminuera la rentabilité du projet.</p>
---	--

## Partie II : Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement.

### A. Identité de l'émetteur

1.1 Siège social et pays d'origine	Rue de Morimont 13A à 1340 Ottignies (Belgique)
1.2 Forme juridique	Sc agréée
1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent	BE0644.403.464
1.4 Site internet	<a href="http://www.coopeos.be">www.coopeos.be</a>
2. Activités de l'émetteur	Conception, financement, installation et maintenance de chaudières biomasse et fourniture du combustible bois. Sensibilisation aux énergies renouvelables et à l'économie durable.
3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur.	W.Alter dans le cadre des plans Brasero et Kyoto avec 389.550 € d'apport à fin 2024, soit 39,6 % du capital. Entrée en 2016 pour 60.000 €, complément de 140.000 € en 2018, augmentation de la participation en 2023 de 200.000 € et en fin 2024 de 53.550 €. Remboursement conventionnel de part en novembre 2023 et novembre 2024.
4. Eventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.	Sortie souhaitée de W.Alter par remboursement de l'apport ou vente au bout de 5 à 10 ans après l'entrée selon les possibilités de Coopeos, ce qui correspond aux remboursements dont la 1 <sup>ère</sup> échéance est intervenue en novembre 2023.
5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.	<u>Conseil d'administration :</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Monsieur Frédéric Bourgois (administrateur-délégué)</li><li>2. Madame Caroline Lambin (administratrice-déléguée)</li><li>3. Monsieur François Boitquin</li><li>4. Monsieur Frédéric Chomé</li><li>5. Madame Jacinte Monsieur</li><li>6. Monsieur Patrick Marichal</li><li>7. Monsieur Bruno Scutnaire</li><li>8. CLEF scrl représentée par Mr Remi Wepierre</li><li>9. SAW-B asbl représentée par Mr Quentin Mortier</li></ol>

5.2 Identité des membres du comité de direction = comité de pilotage	Frédéric Bourgois, administrateur-délégué et Caroline Lambin administratrice-déléguée + un représentant de chaque cercle opérationnel composant la coopérative.
5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.	Frédéric Bourgois, administrateur-délégué et Caroline Lambin administratrice-déléguée
6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.	Mandat gratuit pour les administrateurs. Coût total pour Coopeos de la rémunération des administrateurs-délégués en 2024 : 174.800 € (statut d'indépendant).
7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'art.20 de la loi du 25/04/2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	Une telle condamnation n'existe pas envers une des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur, l'émetteur ou une personne liée autre qu'un actionnaire
8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées.	Il n'existe pas de conflit d'intérêt entre l'émetteur et des personnes détenant plus de 5% du capital de l'émetteur, des parties liées autres que des actionnaires, ou des membres de l'organe légal d'administration, du comité de direction ou des organes de gestion journalière de l'émetteur.
9. Identité du commissaire aux comptes.	Il n'y a pas de commissaire au compte

#### B. Informations financières concernant l'émetteur

1. Comptes annuels des deux derniers exercices.	Les comptes annuels relatifs à l'exercice 2022 et 2023 (voir en annexe) n'ont pas été audités par un commissaire mais on fait l'objet d'une vérification sans réserve par un collège de vérificateurs aux comptes.
2. Fonds de roulement net.	Au 31/12/2024 : 1.304.992 €. Du point de vue de l'émetteur, ce fonds de roulement net est suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois.
3.1 Capitaux propres.	Au 31/12/2024 : 1.048.194,86 €, soit 21 % du total du bilan
3.2 Endettement.	Au 31/12/2024 :

	<p>1. Obligations subordonnées citoyennes : 602.666,94 €</p> <p>2. Banque privée : 903.596,46 € dont 705.000 € sont garantis par un gage sur le fonds de commerce.</p> <p>3. Investisseur public : 1.073.526,33 €</p>
3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label.	Coopeos a passé le break-even (point mort) en 2019.
3.4 Date à laquelle la valeur comptable des parts équivaut à la valeur nominale.	Au 31/12/2022
4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note.	<p>Après quelques années de forte croissance du chiffre d'affaires, l'année 2024 a connu une croissance moindre alors que les frais de structure ont atteint leur optimum. Le résultat de l'année 2024 sera plus modéré que le résultat des deux années précédentes.</p> <p>L'endettement a augmenté fin de l'année 2024 en raison de l'acquisition de la société Mobicold et de ses actifs, dont le bâtiment industriel dans lequel Coopeos emménagera début 2025.</p>

### Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

#### A. Description de l'offre

1.1 Montant minimal de l'offre.	Aucun.
1.2 Montant minimal de souscription par investisseur.	Par tranche de 2.500 €
Destinataire de l'offre	Coopérateurs de la SC Coopeos inscrits au registre de parts au 16/01/2025, à concurrence du nombre de parts souscrites avant cette date.
1.3 Montant maximal de souscription par investisseur.	Max.2.500 € d'obligations par part détenue dans le capital de Coopeos préalablement au lancement de cette offre, à augmenter pour tout multiple de 1 part.
2. Prix total des instruments de placement offerts.	316.000 € - 127.500 € d'obligations déjà souscrites = 188.500 € maximum.
3.1 Date d'ouverture de l'offre.	16/01/2025
3.2 Date de clôture de l'offre.	30/04/2025

3.3 Date d'émission des instruments de placement.	A la date de clôture de l'offre
4. Droit de vote attaché aux obligations	Aucun
5. Modalité de composition du Conseil d'administration.	Le conseil d'administration est composé de trois membres au moins et de dix au plus, coopérateurs ou non, nommés par l'assemblée générale.
6. Frais à charge de l'investisseur.	Aucun
7. Allocation en cas de sur-souscription	Priorité aux personnes physiques (financement citoyen). Possibilité de limiter à 20.000 € par souscripteur. Liste d'attente sur demande du souscripteur dans l'ordre d'arrivée des souscriptions. Les éventuels versements sont remboursés immédiatement si la souscription est mise en liste d'attente.

#### B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.	Financement de la chaufferie du Sparkoh qui sera fonctionnelle courant février 2025. Le cahier de charge prévoit le financement citoyen complet endéans les 3 ans de la notification du marché.
2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	La chaufferie est vendue en tiers-investissement, financé à 100% par le citoyen, pour le montant de l'investissement après déduction du subside régional pour utilisation durable de l'énergie, soit un montant net estimé à 316.000 €.
3. Autres sources de financement pour la réalisation des investissements	Crédit-tampon de W.Alter qui sera remboursé dès la campagne de souscription d'obligations clôturée et dès perception du subside régional.

### Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

#### A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1. Nature et catégorie des instruments de placement.	Obligations subordonnées à 15 ans
2.1 Devise des instruments de placement.	Euro
2.2 Dénomination des instruments de	Obligations subordonnées à 15 ans

placement.	
2.3 Valeur nominale des instruments de placement.	2.500€
3. Date d'échéance.	Chaque année, à la date anniversaire de la clôture de l'offre, en même temps que les intérêts : remboursement d'une part égale du capital. Le 1 <sup>er</sup> remboursement interviendra au 1 <sup>er</sup> mai 2026. Remboursement du capital et paiement des intérêts sur un compte bancaire en Belgique, sauf accord explicite et préalable de Coopeos
4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité	Emprunt subordonné, donc en cas d'insolvabilité remboursement en avant dernier, juste avant le capital. Toutes les émissions d'obligations subordonnées passées, présentes, et futures viennent à rang égal « pari pasu » entre elles.
5.Eventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement.	Libre cession à des entités physiques ou morales en Europe et pour autant que Coopeos en soit averti officiellement par le vendeur au moins 1 mois avant l'échéance annuelle.
6. Taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe.	Le taux est déterminé sur base de l'OLO 15 ans en vigueur à l'ouverture de l'offre. Il est de 3,5% brut pour la présente offre.
8. Date de paiement de l'intérêt.	Chaque année à la date anniversaire de la clôture de l'offre, en même temps que le remboursement du capital, après retenue du précompte mobilier légal.

## Partie V : Autres informations importantes

Résumé de la fiscalité :	Un Précompte mobilier est retenu à la source sur les intérêts. Ce taux est actuellement de 30%.
Plainte concernant le produit financier	En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à <a href="mailto:muriel.flamand@coopeos.be">muriel.flamand@coopeos.be</a> . Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : <a href="mailto:contact@mediationconsommateur.be">contact@mediationconsommateur.be</a> ).
Droit applicable	La présente offre publique d'instrument de placement est régie par le droit belge.

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **COOPEOS**

Forme juridique : Société coopérative

Adresse : Rue de Morimont

N° : 13/A

Boîte :

Code postal : 1340

Commune : Ottignies-Louvain-la-Neuve

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon

Adresse Internet : www.coopeos.be

Adresse e-mail : info@coopeos.be

Numéro d'entreprise

0644.403.464

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

12-01-2024

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 06-06-2024

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2023

au

31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2022

au

31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.2, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 8, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**Scutnaire Bruno**

Rue de l'Invasion 52  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve  
BELGIQUE

**Lambin Caroline**

Rue des Bruyères 19  
1435 Mont-Saint-Guibert  
BELGIQUE

**Boitquin François**

Avenue Ernest Renan 13  
1030 Schaerbeek  
BELGIQUE

**Bourgeois Frédéric**

Rue de Morimont 13A  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve  
BELGIQUE

**Chomé Frédéric**

Chemin de la Bruyère 38  
1473 Glabais  
BELGIQUE

**Monsieur Jacinte**

Avenue de la Reine 79  
1310 La Hulpe  
BELGIQUE

**Marichal Patrick**

Rue d'En Haut 31A  
1315 Incourt  
BELGIQUE

**Clef SC**

0898209805  
Rue de Barry 20  
7904 Pipaix  
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

Wépierre Rémi

**SAW-B ASBL**

0422621674  
Rue Monceau Fontaine 42 6  
6031 Monceau-sur-Sambre  
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

Mortier Quentin

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>2.049.751</u></b>	<b><u>2.263.604</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21	<b>5.001</b>	<b>40.297</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27	<b>1.993.451</b>	<b>2.196.098</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	1.885.778	2.083.805
Mobilier et matériel roulant		24	60.673	65.293
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	47.000	47.000
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28	<b>51.300</b>	<b>27.209</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>2.608.823</u></b>	<b><u>2.119.887</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>693.988</b>	<b>323.902</b>
Stocks		30/36	61.621	91.313
Commandes en cours d'exécution		37	632.368	232.590
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>1.213.218</b>	<b>1.375.553</b>
Créances commerciales		40	1.125.364	1.107.527
Autres créances		41	87.854	268.027
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>666.112</b>	<b>420.431</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>35.505</b>	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>4.658.575</b>	<b>4.383.490</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>1.410.764</u></b>	<b><u>1.416.190</u></b>
<b>Apport</b>		10/11	<b>860.088</b>	<b>858.531</b>
Disponible		110	810.088	808.531
Indisponible		111	50.000	50.000
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>31.129</b>	<b>17.456</b>
Réserves indisponibles		130/1		401
Réserves statutairement indisponibles		1311		401
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	31.129	17.055
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	<b>38.457</b>	<b>8.629</b>
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>481.091</b>	<b>531.574</b>
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16	<b><u>155.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	<b>155.000</b>	<b>20.000</b>
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	155.000	20.000
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b>3.092.811</b>	<b>2.947.300</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17	<b>1.899.064</b>	<b>1.609.019</b>
Dettes financières		170/4	1.899.064	1.609.019
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	1.421.637	1.061.352
Autres emprunts		174/0	477.427	547.667
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>1.174.881</b>	<b>1.294.162</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	190.761	287.350
Dettes financières		43		300.000
Etablissements de crédit		430/8		300.000
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	907.317	499.389
Fournisseurs		440/4	907.317	499.389
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		175.025
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	20.838	16.822
Impôts		450/3	2.110	16.127
Rémunérations et charges sociales		454/9	18.728	695
Autres dettes		47/48	55.965	15.577
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>18.865</b>	<b>44.119</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>4.658.575</b>	<b>4.383.490</b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute (+)/(-)		9900	648.822	487.119
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	167.207	43.583
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	262.877	248.451
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	135.000	20.000
Autres charges d'exploitation		640/8	13.986	2.180
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>69.752</b>	<b>172.905</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>51.765</b>	<b>50.757</b>
Produits financiers récurrents		75	51.765	50.757
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	50.483	50.484
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>53.023</b>	<b>56.667</b>
Charges financières récurrentes		65	53.023	56.667
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>68.493</b>	<b>166.995</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77	<b>10</b>	<b>2</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>68.483</b>	<b>166.993</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>68.483</b>	<b>166.993</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-) 9906	<b>77.112</b>	<b>42.739</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	68.483	166.993
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	8.629	-124.254
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>	791/2	<b>9.447</b>	
<b>Affectation aux capitaux propres</b>	691/2	<b>23.120</b>	<b>17.055</b>
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	23.120	17.055
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-) (14)	<b>38.457</b>	<b>8.629</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/7	<b>24.983</b>	<b>17.055</b>
Rémunération de l'apport	694	24.983	17.055
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

## ANNEXE

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>176.480</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059	<b>176.480</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>136.182</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8079	35.296	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129	<b>171.478</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(21)	<b><u>5.001</u></b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXX	2.745.169
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	24.934	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	2.770.103	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	XXXXXXXXXX	549.071
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	227.581	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	776.653	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(22/27)	<b>1.993.451</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXX	27.209
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365	24.091	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	51.300	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(28)	51.300	

**ETAT DES DETTES**

**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

Codes	Exercice
(42)	<b>190.761</b>
8912	<b>801.660</b>
8913	<b>1.097.404</b>
<b>DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)</b>	
<b>Dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	
Dettes financières	
8921	797.563
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	
891	797.563
Autres emprunts	
901	
Dettes commerciales	
8981	
Fournisseurs	
8991	
Effets à payer	
9001	
Acomptes sur commandes	
9011	
Dettes salariales et sociales	
9021	
Autres dettes	
9051	
9061	<b>797.563</b>
<b>Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société</b>	
Dettes financières	
8922	736.790
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	
892	736.790
Autres emprunts	
902	
Dettes commerciales	
8982	
Fournisseurs	
8992	
Effets à payer	
9002	
Acomptes sur commandes	
9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
9022	
Impôts	
9032	
Rémunérations et charges sociales	
9042	
Autres dettes	
9052	
9062	<b>736.790</b>

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

**DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)**

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

8921 797.563

    Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

891 797.563

    Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

    Fournisseurs

8991

    Effets à payer

9001

    Acomptes sur commandes

9011

    Dettes salariales et sociales

9021

    Autres dettes

9051

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

9061 **797.563**

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

8922 736.790

    Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

892 736.790

    Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

    Fournisseurs

8992

    Effets à payer

9002

    Acomptes sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

    Impôts

9032

    Rémunérations et charges sociales

9042

    Autres dettes

9052

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

9062 **736.790**

**RÉSULTATS**

**PERSONNEL**

**Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

**Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

**Charges non récurrentes**

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

**RÉSULTATS FINANCIERS**

**Intérêts portés à l'actif**

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	2,5	0,9
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.005.000
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	



**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

Exercice

## RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissements linéaires au prorata temporis l'année de l'investissement.  
Amortissement des installations en tiers-investisseur selon la durée du contrat de tiers-investissement, calculé à partir de la mise en service.  
Les subsides à l'investissement sont amortis au même rythme que les immobilisés correspondants.  
Autres immobilisés : 3 à 10 ans.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES  
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS**

**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) ou (-) (en unités)
<b>Greendyle SC</b> 0771505930 Société coopérative Chemin de la Waronche 1 1471 Loupoigne BELGIQUE					2023-09-30	EUR	168.396	2.272

**LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE**

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;

B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;

D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

**AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (RUBRIQUES 45 ET 178/9 DU PASSIF)**

**Dettes fiscales échues**

**Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale**

**MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS PAR DES POUVOIRS  
OU INSTITUTIONS PUBLICS**

Codes	Exercice
9072	
9076	
9078	<b><u>481.091</u></b>

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

---

### TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>					
Nombre moyen de travailleurs	100	2,5		2,5	
Nombre d'heures effectivement prestées	101	4.144		4.144	
Frais de personnel	102	167.207		167.207	

#### A la date de clôture de l'exercice

##### Nombre de travailleurs

##### Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

##### Par sexe et niveau d'études

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

##### Par catégorie professionnelle

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	4		4
110	3		3
111	1		1
112			
113			
120	4		4
1200			
1201	4		4
1202			
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134	4		4
132			
133			

## TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	4		4
305	1		1

## RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	4	5811	
5802	64	5812	
5803	6.852	5813	
58031	6.852	58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841	3	5851	
5842	100	5852	
5843	15.000	5853	

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **COOPEOS**

Forme juridique : Société coopérative

Adresse : Rue de Morimont

N° : 13/A

Boîte :

Code postal : 1340

Commune : Ottignies-Louvain-la-Neuve

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon

Adresse Internet : www.coopeos.be

Adresse e-mail : info@coopeos.be

Numéro d'entreprise

0644.403.464

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

27-11-2015

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en **EURO** approuvés par l'assemblée générale du **29-06-2023**

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2022

au

31-12-2022

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2021

au

31-12-2021

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.2, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7, A-app 8, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**Scutnaire Bruno**

Rue de l'Invasion 52  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve  
BELGIQUE

**Lambin Caroline**

Rue des Bruyères 19  
1435 Mont-Saint-Guibert  
BELGIQUE

**Boitquin François**

Avenue Ernest Renan 13  
1030 Schaerbeek  
BELGIQUE

**Bourgeois Frédéric**

Rue de Morimont 13A  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve  
BELGIQUE

**Chomé Frédéric**

Chemin de la Bruyère 38  
1473 Glabais  
BELGIQUE

**Daoud Ismael**

Rue Everard 21 4  
1190 Forest  
BELGIQUE

**Monsieur Jacinte**

Avenue de la Reine 79  
1310 La Hulpe  
BELGIQUE

**Marichal Patrick**

Rue d'En Haut 31A  
1315 Incourt  
BELGIQUE

**Clef SC**

0898209805  
Rue de Barry 20  
7904 Pipaix  
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

Wépierre Rémi

**SAW-B ASBL**

0422621674

Rue Monceau Fontaine 42 6

6031 Monceau-sur-Sambre

BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par :

Mortier Quentin

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>2.263.604</u></b>	<b><u>2.431.895</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21	<b>40.297</b>	<b>67.901</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27	<b>2.196.098</b>	<b>2.338.452</b>
Terrains et constructions		22		1.312
Installations, machines et outillage		23	2.083.805	2.265.462
Mobilier et matériel roulant		24	65.293	24.678
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	47.000	47.000
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28	<b>27.209</b>	<b>25.542</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>2.119.887</u></b>	<b><u>1.388.713</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>323.902</b>	<b>535.000</b>
Stocks		30/36	91.313	
Commandes en cours d'exécution		37	232.590	535.000
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>1.375.553</b>	<b>637.353</b>
Créances commerciales		40	1.107.527	430.697
Autres créances		41	268.027	206.656
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>420.431</b>	<b>216.360</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>4.383.490</b>	<b>3.820.608</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>1.416.190</u></b>	<b><u>1.089.487</u></b>
<b>Apport</b>		10/11	<b>858.531</b>	<b>671.680</b>
Disponible		110	808.531	621.680
Indisponible		111	50.000	50.000
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>17.456</b>	<b>401</b>
Réserves indisponibles		130/1	401	401
Réserves statutairement indisponibles		1311	401	401
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	17.055	
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	<b>8.629</b>	<b>-124.254</b>
<b>Subsides en capital</b>		15	<b>531.574</b>	<b>541.660</b>
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16	<b><u>20.000</u></b>	
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	<b>20.000</b>	
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	20.000	
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>2.947.300</u></b>	<b><u>2.731.122</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17	<b>1.609.019</b>	<b>1.742.862</b>
Dettes financières		170/4	1.609.019	1.742.862
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	1.061.352	1.122.695
Autres emprunts		174/0	547.667	620.167
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>1.294.162</b>	<b>988.260</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	287.350	277.341
Dettes financières		43	300.000	
Etablissements de crédit		430/8	300.000	
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	499.389	335.618
Fournisseurs		440/4	499.389	335.618
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46	175.025	375.300
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	16.822	
Impôts		450/3	16.127	
Rémunérations et charges sociales		454/9	695	
Autres dettes		47/48	15.577	
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>44.119</b>	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>4.383.490</b>	<b>3.820.608</b>

**COMPTE DE RÉSULTATS**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>					
Marge brute	(+)/(-)		9900	487.119	257.455
Dont: produits d'exploitation non récurrents			76A		
Chiffre d'affaires			70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)		62	43.583	
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	248.451	238.224
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/8	20.000	
Autres charges d'exploitation			640/8	2.180	18
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes			66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+)/(-)		9901	<b>172.905</b>	<b>19.213</b>
<b>Produits financiers</b>		6.4	75/76B	<b>50.757</b>	<b>48.254</b>
Produits financiers récurrents			75	50.757	48.254
Dont: subsides en capital et en intérêts			753	50.484	47.790
Produits financiers non récurrents			76B		
<b>Charges financières</b>		6.4	65/66B	<b>56.667</b>	<b>60.404</b>
Charges financières récurrentes			65	56.667	60.404
Charges financières non récurrentes			66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+)/(-)		9903	<b>166.995</b>	<b>7.063</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>			780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>			680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+)/(-)		67/77	<b>2</b>	
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+)/(-)		9904	<b>166.993</b>	<b>7.063</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>			789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>			689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+)/(-)		9905	<b>166.993</b>	<b>7.063</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-) 9906	<b>42.739</b>	<b>-124.254</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	166.993	7.063
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	-124.254	-131.317
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>	791/2		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>	691/2	<b>17.055</b>	
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	17.055	
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-) (14)	<b>8.629</b>	<b>-124.254</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/7	<b>17.055</b>	
Rémunération de l'apport	694	17.055	
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

**ANNEXE****ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>169.753</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	6.726	
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8059	<b>176.480</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>101.852</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8079	34.330	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8129	<b>136.182</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(21)	<b><u>40.297</u></b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>2.676.027</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	73.079	
Cessions et désaffectations	8179	3.937	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	<b>2.745.169</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>			
	8259P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>			
	8329P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>337.575</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	214.121	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	2.624	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	<b>549.071</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(22/27)	<b>2.196.098</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXX	25.542
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365	1.667	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	27.209	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(28)	27.209	

**ETAT DES DETTES**

**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

Codes	Exercice
(42)	<b>287.350</b>
8912	<b>723.131</b>
8913	<b>885.888</b>
<b>DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)</b>	
<b>Dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	
Dettes financières	
8921	862.383
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	
891	862.383
Autres emprunts	
901	
Dettes commerciales	
8981	
Fournisseurs	
8991	
Effets à payer	
9001	
Acomptes sur commandes	
9011	
Dettes salariales et sociales	
9021	
Autres dettes	
9051	
9061	<b>862.383</b>
<b>Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société</b>	
Dettes financières	
8922	862.383
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	
892	862.383
Autres emprunts	
902	
Dettes commerciales	
8982	
Fournisseurs	
8992	
Effets à payer	
9002	
Acomptes sur commandes	
9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
9022	
Impôts	
9032	
Rémunérations et charges sociales	
9042	
Autres dettes	
9052	
9062	<b>862.383</b>

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

**DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)**

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

862.383

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

862.383

Autres emprunts

901

Dettes commerciales

8981

Fournisseurs

8991

Effets à payer

9001

Acomptes sur commandes

9011

Dettes salariales et sociales

9021

Autres dettes

9051

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

**862.383**

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

862.383

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

862.383

Autres emprunts

902

Dettes commerciales

8982

Fournisseurs

8992

Effets à payer

9002

Acomptes sur commandes

9012

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022

Impôts

9032

Rémunérations et charges sociales

9042

Autres dettes

9052

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

**862.383**

**RÉSULTATS**

**PERSONNEL**

**Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

**Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

**Charges non récurrentes**

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

**RÉSULTATS FINANCIERS**

**Intérêts portés à l'actif**

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	0,9	
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

Effets de commerce en circulation endossés par la société

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société**

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.005.000
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	



**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

Exercice

## RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissements linéaires au prorata temporis la première année.  
Amortissement des installations chez le client selon la durée du contrat et à partir de la mise en service.  
Les subsides à l'investissement sont amortis au même rythme que les immobilisés correspondants.  
Autres immobilisés : 3 à 10 ans.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (RUBRIQUES 45 ET 178/9 DU PASSIF)**

**Dettes fiscales échues**

**Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale**

**MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS PAR DES POUVOIRS  
OU INSTITUTIONS PUBLICS**

Codes	Exercice
9072	
9076	
9078	<b><u>531.574</u></b>

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

200

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent**

Nombre moyen de travailleurs  
 Nombre d'heures effectivement prestées  
 Frais de personnel

Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
100	0,9		0,9	0
101	1.355		1.355	0
102	43.583		43.583	0

**A la date de clôture de l'exercice****Nombre de travailleurs****Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée  
 Contrat à durée déterminée  
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini  
 Contrat de remplacement

**Par sexe et niveau d'études**

Hommes  
 de niveau primaire  
 de niveau secondaire  
 de niveau supérieur non universitaire  
 de niveau universitaire  
 Femmes  
 de niveau primaire  
 de niveau secondaire  
 de niveau supérieur non universitaire  
 de niveau universitaire

**Par catégorie professionnelle**

Personnel de direction  
 Employés  
 Ouvriers  
 Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	1		1
110	1		1
111			
112			
113			
120	1		1
1200	1		1
1201			
1202			
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134	1		1
132			
133			

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE****ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	3		3
305	2		2

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE****Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841	2	5851	
5842	100	5852	
5843	10.000	5853	